

שם: _____

חתימת הורים: _____

בוחר בגמרא - דף קא: - קב.

1. "פשיטא נפל ליה ביתא"

(א) הסבר את המקרה!

(ב) מה הדין, ומדוע?

2. אדם שקבל בירושה דירה מהמשכיר, האם יכול להוציא את השוכר, ומדוע?

3. מדוע פסק רב הונא שהאשה יכולה להוציא את החביות מחצרה?

4. מדוע לשיטת רשב"ג חנות של נחתומים וצבעים צריך להודיע 3 שנים מראש, ואילו בחנות רגילה 12 חודש?

5. מי חייב בחלונות, סולם, מעקה, דלת, נגר ומרזב – המשכיר או השוכר?

6. השוכר דירה –

(א) האם חייב במזוזה?

(ב) האם יכול להוציא את המזוזה כשיוצא מהדירה?

7. למי שייך הזבל שנמצא בחצר המשכיר מגללי בהמות אחרות שנכנסו לחצר?

8. הסבר את המושגים:

(א) חצרו של אדם קונה לו שלא מדעתו -

(ב) חצר שאינה משתמרת -

(ג) מזוזה, חובת הדר -

9. באיזה מקרה גם חצר שאינה משתמרת קונה מציאת לבעל השדה?

10. ביאורי מילים:

(א) אורתיה -

(ב) כלליה לבריה -

(ג) ארבא דחמרא -

(ד) אפויקתיה -

(ה) גובתא דקניא -

(ו) תורי דשוכר -

(ז) מבדל בדילי אינשי מניה -

(ח) שדר לה -

מהצחה רבה!