

מסכת בבא בתרא – פרק ז

משנה א

האומר לחברו: 'בית כור עפר אני מוכר לך' – סלעים עד גובה _____ טפחים וכן נקעים עד גובה _____ נמדדים עמה.
אך סלעים ונקעים יותר מ_____ טפחים אין נמדדים עמה.
אבל אם אמר: ' _____ אני מוכר לך' – נמדדים עמה סלעים ונקעים אפילו שהם _____ מעשרה טפחים.

משנה ב

אם סיכם המוכר עם הלוקח שימכור לו במידה מדויקת, ואמר: ' _____ –
אם החסיר קצת – _____ מסכום המכירה, ואם נתן יותר – _____ את הקרקע.
אך אם סיכם עמו שאינו מדקדק על המידה, ואמר: 'הן _____ הן _____ –
אם הפחית או הוסיף עד _____ הקב לסאה – המקח _____.
אם הפחית או הוסיף יותר מרובע הקב ל_____ – צריך ל_____.
מה יחזיר הקונה כשקיבל יותר מהמניע לו?
חכמים יפו את ה_____ שלא ישאר עם קרקע קטנה.
ולכן, אם המוכר מעוניין לקבל את הקרקע היתירה בחזרה – הקונה נותן את _____,
אך אם המוכר אינו מעוניין בקרקע הקטנה – הקונה נותן _____.
אם הקרקע היתירה היא גדולה – אין הקונה חייב לתת _____ אלא מחזירה למוכר.
מה נחשב לקרקע גדולה?
בשדה – בית _____
בגנה – לת"ק: בית _____, לר"ע: בית _____.

משנה ג

במשנה הקודמת למדנו על מכירה מדויקת ומכירה משוערת.
במשנתנו נלמד על מוכר שאמר שני לשונות בשעת המכר.
ויש בזה שני אופנים:

א. מוכר שאמר: 'מדה ב_____ אני מוכר לך, הן _____ הן _____'!

ב. מוכר שאמר: 'קרקע אני מוכר לך הן _____ הן _____, מדה ב_____'!

לשיטת בן ננס – בשני המקרים אומרים: תפוס לשון _____.

(שיטת חכמים: יש ספק מה מהלשונות עיקר)

מוכר האומר: 'בית כור עפר אני מוכר לך' והוסיף את _____ השדה ואת _____ -

ונמצא שהשדה אינה כמו שאמר,

אם שטח השדה פחות מ_____ ממידת בית כור - המקח _____,

אך אם החסרון הוא משתות ומעלה - המוכר מופחית מדמי ה_____ ומחזירם ל_____.

משנה ד

מוכר האומר: 'חצי שדה זו אני מוכר לך', ויש בשדה חלק שערכו יותר מחבירו -

נקודת הויכוח בין המוכר לקונה: האם 'חצי' היינו בשטח או בשווי?

מחלקים את השדה לשני חצאים לפי _____ ולמוכר יש זכות לבחור את החצי שרוצה.

אם המוכר אמר: חצי השדה שבדרום השדה אני מוכר לך' -

שמים את שווי החצי ה_____, והמוכר נותן לו חלק בשדה כשווי החלק ה_____.

הקונה חלק משדה גדולה - מפריש מחלקו מקום כדי לבנות עליו _____ בינו לבין שדה

המוכר, וכן מפריש מקום לשני התעלות שחופרים מאחורי ה_____.

התעלה הרחבה נקראת _____, ורוחבה _____ טפחים.

התעלה הצרה נקראת _____, ורוחבה _____ טפחים.

בין שתי התעלות יש רוחב של _____.

נושאי המשניות

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____